

Na osnovu člana 20. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“ br.72/11, 88/13), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl.glasnik RS“, br.16/18), a na osnovu prethodne saglasnosti Gradonačelnika grada Novog Pazara br. 022-51/21 od 18.11.2021. godine i Odluke upravnog odbora Kulturnog centra Novi Pazar broj 552/1 od 03.12.2021. godine, Komisija za davanje u zakup, dana 06.12.2021. godine, raspisuje,

O G L A S
O JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP
DELA PREDNJE FASADE ZGRADE KULTURNOG CENTRA NOVI PAZAR UL. STEVANA
NEMANJE BR. 2, K.P.BR. 3355 KO NOVI PAZAR, RADI POSTAVLJANJE REKLAMNOG
MEDIJA

I - Podaci o prostoru koje se daje u zakup :

r.b.	Maksimalno ponuđena površina	Početni iznos zakupnine po 1m ² na mesečnom nivou	Iznos depozita
1.	18m ²	45 din/1m ²	24.300,00

Bliži opis i tačna pozicija zauzeća dela prednje fasade Kulturnog centra dati su u projektno tehničkoj dokumentaciji - IDEJNI PROJEKAT (IDP) - Reklamni mediji na zgradi Kulturnog centra Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br. 2, k.p.br. 3355 KO Novi Pazar – koji je sastavni deo ovog oglasa.

Ukoliko se na javno nadmetanje prijavi učesnik, koji iz tehničkih razloga nudi reklamni medij sa manjom površinom od maksimalno planiranih 18m² i ponudi najpovoljniju cenu po 1m² zauzeća, takva prijava se može prihvatiti, ukoliko ponuđač pristane da o svom trošku izradi izmenu projektno-tehničku dokumentaciju prema ponuđenoj površini.

II –Vremenski period na koji se poslovni prostor izdaje u zakup iznosi pet godina.

III –Početna cena zakupnine po 1m² na mesečnom novu iznosi 45,00 dinara.

Licitacioni korak iznosi 10% od početne cene.

Pored fiksnog iznosa zakupnine, Zakupac je u obavezi da na ime zakupa plaća i iznos u visini od 15% ostvarenog prihoda po osnovu korišćenja reklamnog medija na mesečnom nivou.

Kulturni centar Novi Pazar zadržava pravo korišćenja reklamnog medija u procentu od 20% u vremenskom intervalu od 8:00 do 23:00 za ukupni vremenski period zakupa.

Kulturni centar Novi Pazar će za vreme korišćenja reklamnog medija iz stava 2. ovog člana vršiti promociju kulturnih, umetničkih i drugih sadržaja i manifestacija za sopstvene potrebe, kao i za potrebe Grada Novog Pazara, javnih preduzeća, ustanova i drugih oblika organizovanja čiji je osnivač Grad Novi Pazar.

Kulturni centar Novi Pazar zadržava pravo, da za potrebe tehničke podrške i redovnog održavanja sadržaja na reklamnom mediju, iz reda zaposlenih radno angažuje lice koje poseduje potrebna znanja i veštine, što će se bliže urediti Ugovorom o zakupu.

Zakupac je u obavezi da prilikom obavljanja delatnosti reklamiranja poštuje odredbe Zakona o javnom informisanju i medijima i druge relevantne propise.

IV – Učesnik oglasa je dužan da plati depozit u visini početne cene za jednu mesečnu zakupninu poslovnog prostora za koji konkuriše, u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na tekući račun Kulturnog centra Novi Pazar br. **840-20668-10**, svrha uplate depozit po oglasu, sa pozivom na br. 45-075-101787554. Učesniku javnog nadmetanja koji dobije poslovni prostor u zakup, depozit se uračunava u mesečnu zakupninu.

V – OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđeni poslovni prostor ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos mesečne zakupnine.

Prijava učešća na ovaj oglas za fizičko lice sadrži:

- Ime prezime i adresa
- Jedinstveni matični broj
- Fotokopija lične karte
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učešća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:

- Naziv i sedište
- Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
- PIB i matični broj
- Izjavu o prihvatanju uslova oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu
- Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učešća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili overene kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Kulturnog centra Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2.

Na koverti ispisati „Komisija za davanje u zakup“ sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za davanje u zakup dela prednje fasade zgrade Kulturnog centra Novi Pazar ul. Stevana Nemanje br. 2, k.p.br. 3355 ko Novi Pazar, radi postavljanja reklamnog medija“, sa naznakom: „NE OTVARAJ“.

Na poledini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist Kulturnog centra Novi Pazar depozit u iznosu u visini početne cene jedne mesečne zakupnine poslovnog prostora za koji konkuriše.

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 10 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli Kulturnog centra uprave, a biće i postavljen na zvaničnom sajtu Kulturnog centra www.kcnovipazar.com

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama Kulturnog centra Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijave čije su prijave ne blagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana utvrđuje predlog za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Upravni odbor Kulturnog centra Novi Pazar.

Učesnik oglasa kome se prostor da u zakup dužan je da sa Kulturnim centrom zaključi ugovor u roku od 15 dana od dana dobijanja odluke o davanju u zakup, a u protivnom gubi pravo na predmetni poslovni prostor i pravo povraćaja uplaćenog depozita.

Učesnik oglasa kome se prostor da u zakup dužan je sopstevnim sredstvima izvrši postavljanje reklamnog medija, po uslovima datim u projektno-tehničkoj dokumentaciji i po pravilima struke.

Nakon isteka perioda zakupa, ugovorne strane, ukoliko postoji obostrani interes, mogu produžiti period zakupa na još pet godina.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju prostor, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u prostorijama Kulturnog centra Novi Pazar, putem imejla: domkulture_np@yahoo.com ili na telefon broj: +381 64 81 86 257.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o javnoj svojini i odredbe Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Broj: 559

U Novom Pazaru, 06.12.2021. godine.

KOMISIJA ZA DAVANJE U ZAKUP